

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: KAUPPI

Korttelit no 883-884
Katu-, puisto-, liikennealuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KAU** Kaupunginosa nimi.
- 884** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- KAUPINKATU** Kadun nimi.

- as 5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=0.9 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [] Rakennusala.

- [] Katu.
- [] Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- [ajo] Alueella oleva ajoyhteys.
- [p] Pysäköimispaikka.
- [Y-3] Tutkimus- ja opetustoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta tulee varata yksi autopaikka kutakin asuntoa ja muun kerrosalan 100 m² kohti.
- [] Lähivirkistysalue.
- [LP] Yleinen pysäköintialue.
- [ET-6] Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Tontilta tulee varata yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.
- [U] Urheilualue.
- [] Vesialue.

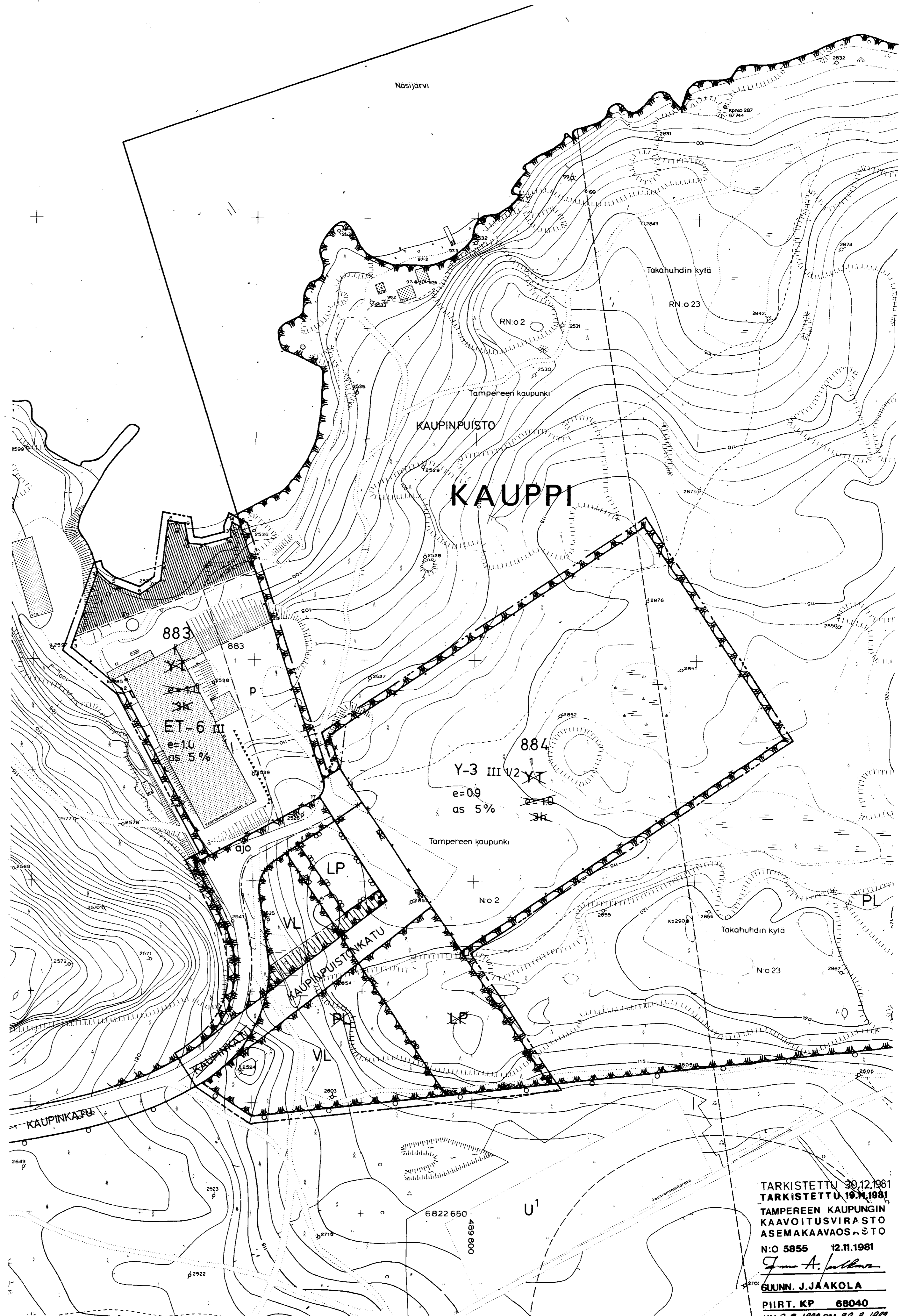
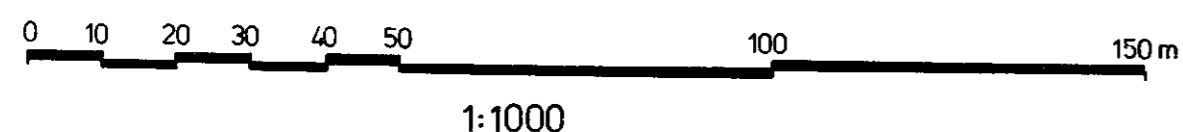
Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- [YT] Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- [] Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- [LP] Pysäköimisalue.

3h Sallittu asuinhuoneistomäärä.

YT-tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä toimitushenkilöä sekä yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Muutetaan 20.02.1970 vahvistettua asemakaavaa no 2999/9.12.1968.



TARKISTETTU 30.12.1981
TARKISTETTU 19.11.1981
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5855 12.11.1981
Jouko A. Jalkanen
SUUNN. J. JAAKOLA
PIIRT. KP 68040
KV 3.2.1972 SM 29.3.1972